

# 高い性能と快適性を誇る「ヘーベルウォールの家」

## 「ハウス・オブ・ザ・イヤー」を3年連続で受賞

### 快適な住環境の実現は性能数値を高めた結果

神奈川県海老名市の(有)ベスト・プランニングは1998年創業の工務店。高橋幹雄社長は受賞について「快適性を求めると高気密・高断熱の数を非常に高めたいといけない。(受賞は)数値を突き詰めた結果です」と振り返る。同社では年間約20棟



※ヘーベルウォールテクノは延べ床面積33坪以上とさせていただきます。  
 ※33坪未満の場合は、個別見積りの上、対応させていただきます。  
 ※特約①: 東京電力との契約において機器類などがなくなる等の内容に変更が生じた場合は、電気代補償は、なくなり次第で中止させていただきます。  
 特約②: 電気代補償システムは二世帯住宅には適用されませんので予めご了承ください。

の住宅を、独自に開発したヘーベルウォール工法で建てている。05年には、この工法で特許1屋根の垂木にハインジ50を、外壁には木軸にパワーボードを直張りしてフォームライトSLLを吹付け充填。床下の基礎面にもフォームライトSLLを吹付け充填し外部と内部の通気を遮断し、木造軸組、ヘーベルパワーボード、フォームライトSLLを一体化させた1取得した。特徴は、①優れた気密・断熱・遮音性能②地震・台風・火災に強い③結露を防ぐ透湿性能④コストと性能のバランスに優れ、価格以上の性能を実現⑤人と家に優しい優良な素材を使用⑥100年住宅を視野に入れた長寿命住宅の

### 正月にはOB客からの「感謝の年賀状」が届く

メンテナンス性に優れる、という点だ。「単純な話です。いい工法で建てて、いい建材を組み合わせたのがヘーベルウォールなんです」というように、土台には檜葉、窓には樹脂複合サッシなどを使用。コストは高くなるが「営業マンがいなくて営業経費はゼロ」で、また大手メーカーの製品を定価の25%の価格で仕入れてくれる。借金もありません。支払いの請求と同時なので、メーカーさんも協力してくれるんです。同社には賃貸住宅経営や仲介事業等での収入があるため、利益の少ないヘーベルウォールの家の提供も可能としている。

利益が見込めなくとも注文住宅を請け負うのは、高橋社長が「感謝される家づくり」を目指しているから。今でこそC値0.5を実現する快適な住空間を提供しているが、創業から7~8年は多くのユーザーが要望するゼロコスト住宅を建てていた。しかし「ニーズに合わせた安い普通の家をつくっても(顧客に)喜んでもらえませんでした」という。そこで改めて家づくりを見つめ直し、辿り着いたのが良質な素材で構成する高気密・高断熱住宅だった。「開発したのは5年前。3年前からはサマースラブも採用しています。サマースラブとは土壌蓄熱式床暖房システムで、この設備を設置すると快適性が一層高まるようだ。サマースラブを入れた顧客の満足度が非常に高く、とても感謝されます。本当にいい設備です。同社の注文住宅は、



付帯工事を含めて坪45万円、50万円、55万円、60万円、67万円の商品があり、価格に応じた仕様の住宅を提供している。坪67万円の「ヘーベルウォールテクノ」では、太陽光発電システムで発電したエネルギーの効率的利用が可能となり、電気代ゼロを10年間保証している。もし電気代が発生すれば同社が支払うというが、実際にこれまで負担したことはないう。ユーザーさんは年間10万円ほどプラスになります。長い目で見たら快適でお金もかからない。時が経つにつれてお客様の感謝の度合いが深まるんです。毎年正月には、OB客からの年賀状が数多く届く。その年賀状には「冷暖房費がいらなくていい。普通の家では、ここまで感謝されることはないでしょう。これからも高橋社長は、心から感謝してもらえ、快適な住宅をつくり続けていく。」



神奈川県海老名市 (有)ベスト・プランニング



高橋幹雄 社長

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック」受賞歴  
 2010年「ヘーベルウォールW」特別賞、優秀企業賞(3年連続受賞のため)  
 2009年「ヘーベルウォール+ (プラス)」優秀賞  
 2008年「ヘーベルウォールテクノ」優秀賞、地域賞



会社概要  
 有限会社ベスト・プランニング  
 〒243-0401 神奈川県海老名市東柏ヶ谷6-23-12  
 ☎046-234-2206 FAX046-234-2248  
 代表取締役社長=高橋幹雄 創業=平成10年  
 資本金=1200万円 年商=5億円 従業員=4名 業務内容=建築、土木全般、設計、監理、分譲住宅、不動産売買、仲介、住宅の新築、増改築、リフォーム(在来木造工法、2×4工法、S造、RC造。当社設計施工)  
 ホームページ= <http://www.b-planning.co.jp/>